

ORDENANZA N° 2740/2025

VISTO:

La Ordenanza N° 2356/2020, mediante la cual se creó el Parque Industrial y Tecnológico Colonia Caroya y el Ente Promotor del mismo.

Y CONSIDERANDO:

Que resulta necesario disponer restricciones de uso de suelo a determinadas unidades funcionales que son parte integrante del Parque Industrial y Tecnológico de Colonia Caroya, a los fines de adecuarse a lo dispuesto en el Artículo 7° inciso i de la Ley N° 7255 de Parques Industriales de la Provincia de Córdoba.

Que, por razones de higiene, salubridad y convivencia, resulta oportuno destinar dichos sectores a la radicación de industrias de bajo impacto y/o empresas logísticas y de servicios complementarios a la industria.

Su tratamiento y aprobación por unanimidad, en Sesión Ordinaria N° 37 del día 12 de noviembre de 2025.

POR TODO ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE COLONIA CAROYA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

Artículo 1º.- Modifíquese la Ordenanza N° 2356/2020, donde se incorpora el siguiente Artículo:

“...Artículo 17.- Incorpórese una restricción de Uso de Suelo para las unidades funcionales números del 1 al 11 y la unidad funcional número 50, según Plano de Mensura para constitución de Conjunto Inmobiliario visado por la Dirección General de Catastro, Expediente N° 0730-000223/2021, del fraccionamiento del Parque Industrial y Tecnológico Colonia Caroya, a fin de cumplimentar lo dispuesto en inciso i) del Artículo 7 de la Ley Provincial N° 7255 de Parques Industriales de la Provincia de Córdoba.

Respecto de las unidades funcionales 1 a la 11, la restricción comprenderá la radicación exclusiva en esas unidades funcionales de empresas dedicadas a servicios tecnológicos o industrias de bajo impacto.

Respecto de la unidad funcional 50, establézcase una restricción de Uso del Suelo de veinte metros (20 mts) sobre los laterales Noroeste y Sudoeste, linderos de la Parcela 1 y Parcela 1632-4153, todo según Expediente N° 0579-006119/2018. Esta restricción comprenderá la imposibilidad de construcción de naves industriales sobre el retiro perimetral antes citado. Sin embargo, podrá utilizarse para la construcción de oficinas administrativas, depósitos logísticos, y/o cualquier destino con bajo impacto ambiental. Se adjuntan los Planos correspondientes a la presente como Anexo I...”

Artículo 2º.- Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todas las gestiones necesarias y suficientes, tendientes para el logro de lo dispuesto en el precedente Artículo de la presente.

Artículo 3º.- Elévese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, publíquese y archívese.

DADA EN SALA DR. RAUL RICARDO ALFONSIN DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE COLONIA CAROYA, EN SESIÓN ORDINARIA DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2025.



Ord. 2740/25

Página 2 de 4

**Andrés Vidal Villalba
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante**

**Eliana De Buck
Presidente
Concejo Deliberante**

ANEXO I



