



**ORDENANZA N° 2740/2025**

**VISTO:**

La Ordenanza N° 2356/2020, mediante la cual se creó el Parque Industrial y Tecnológico Colonia Caroya y el Ente Promotor del mismo.

**Y CONSIDERANDO:**

Que resulta necesario disponer restricciones de uso de suelo a determinadas unidades funcionales que son parte integrante del Parque Industrial y Tecnológico de Colonia Caroya, a los fines de adecuarse a lo dispuesto en el Artículo 7º inciso i de la Ley N° 7255 de Parques Industriales de la Provincia de Córdoba.

Que, por razones de higiene, salubridad y convivencia, resulta oportuno destinar dichos sectores a la radicación de industrias de bajo impacto y/o empresas logísticas y de servicios complementarios a la industria.

Su tratamiento y aprobación por unanimidad, en Sesión Ordinaria N° 37 del día 12 de noviembre de 2025.

**POR TODO ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE COLONIA CAROYA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Modifíquese la Ordenanza N° 2356/2020, donde se incorpora el siguiente Artículo:

**“...Artículo 17.-** Incorpórese una restricción de Uso de Suelo para las unidades funcionales números del 1 al 11 y la unidad funcional número 50, según Plano de Mensura para constitución de Conjunto Inmobiliario visado por la Dirección General de Catastro, Expediente N° 0730-000223/2021, del fraccionamiento del Parque Industrial y Tecnológico Colonia Caroya, a fin de cumplimentar lo dispuesto en inciso i) del Artículo 7 de la Ley Provincial N° 7255 de Parques Industriales de la Provincia de Córdoba.

Respecto de las unidades funcionales 1 a la 11, la restricción comprenderá la radicación exclusiva en esas unidades funcionales de empresas dedicadas a servicios tecnológicos o industrias de bajo impacto.

Respecto de la unidad funcional 50, establezcase una restricción de Uso del Suelo de veinte metros (20 mts) sobre los laterales Noroeste y Sudoeste, linderos de la Parcela 1 y Parcela 1632-4153, todo según Expediente N° 0579-006119/2018. Esta restricción comprenderá la imposibilidad de construcción de naves industriales sobre el retiro perimetral antes citado. Sin embargo, podrá utilizarse para la construcción de oficinas administrativas, depósitos logísticos, y/o cualquier destino con bajo impacto ambiental. Se adjuntan los Planos correspondientes a la presente como Anexo I...”

**Artículo 2º.-** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todas las gestiones necesarias y suficientes, tendientes para el logro de lo dispuesto en el precedente Artículo de la presente.

**Artículo 3º.-** Elévese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, publíquese y archívese.

**DADA EN SALA DR. RAUL RICARDO ALFONSIN DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE COLONIA CAROYA, EN SESIÓN ORDINARIA DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2025.**



*Concejo Deliberante  
Ciudad de Colonia Caroya*

**Ord. 2740/25**

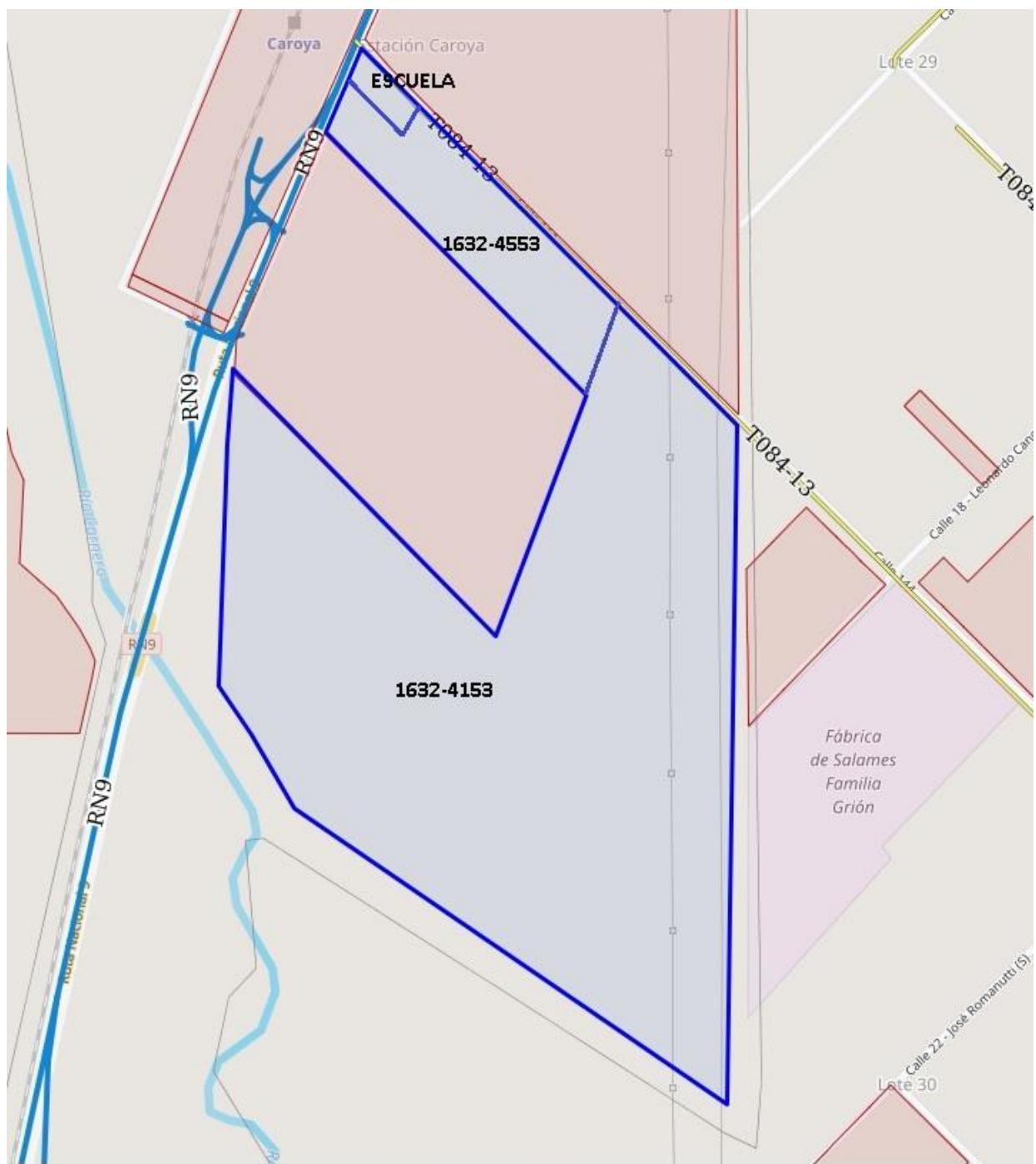
Página **2** de 4

**Andrés Vidal Villalba  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante**

**Eliana De Buck  
Presidente  
Concejo Deliberante**



**ANEXO I**





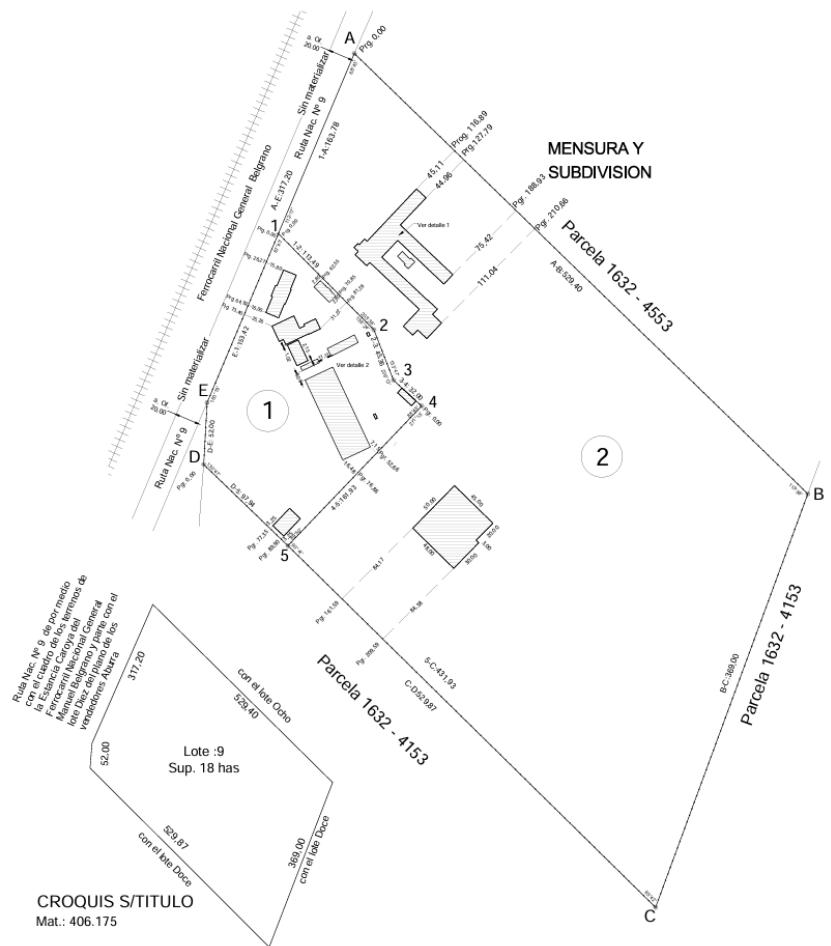
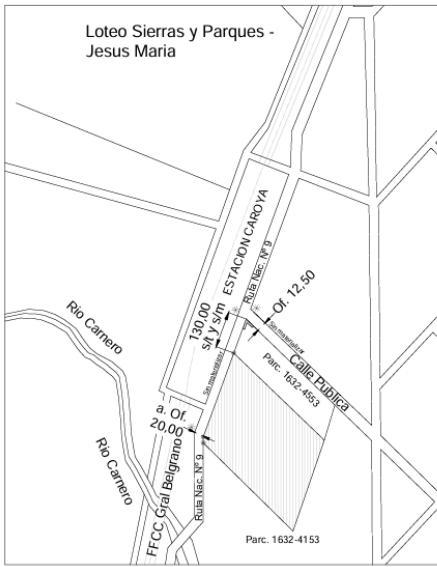
*Concejo Deliberante  
Ciudad de Colonia Caroya*

Ord. 2740/25

Página 4 de 4

<p><b>Dirección General de CATASTRO</b></p> <p>Diccionario sobre indicaciones y ampliación del trabajo en el terreno, conforme las normas técnicas vigentes. Los aspectos técnicos de la ejecución del trabajo, así como los de su ejecución y supervisión.</p>	<p><b>Trámite Vía Web N° 0000006439</b></p> <p></p>
<p><b>DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN</b></p>	
<p>Los datos de Muestra, inscripción registrada y cuenta ilustrada de los inmuebles origenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el resultado de los trabajos de medida que comprenden o se presentan en la documentación gráfica. El Reporte Muestra de datos y la presente documentación que incluye la descripción de los inmuebles origenes y sus respectivas parcelas en forma individualizada.</p> <p>La muestra, registrada por procedimiento de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no constituirán ni subsanarán los defectos que constaren tanto en la documentación como en la medida.</p>	
<p><b>INMUEBLES ORÍGENES</b></p>	
<p><b>NOMENCLATURA PARCELAS ORÍGENES:</b></p> <p>13020116320445200</p>	

## UBICACION

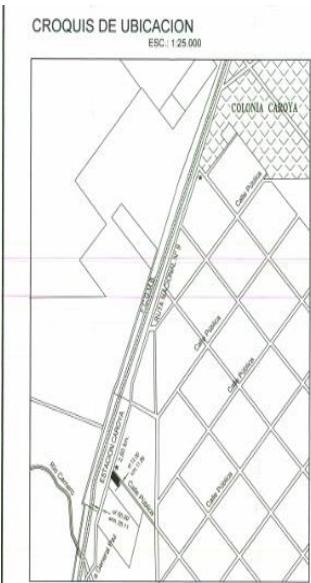




*Concejo Deliberante  
Ciudad de Colonia Caroya*

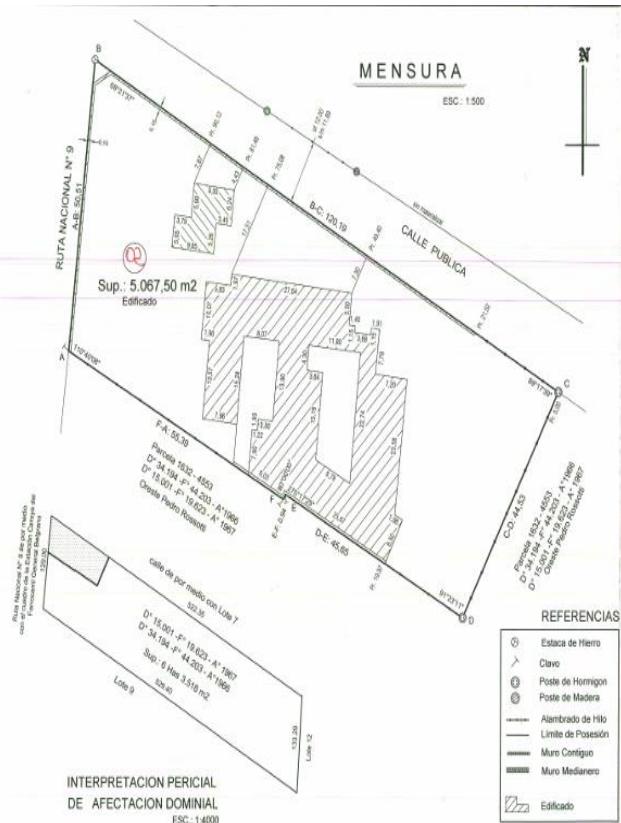
Ord. 2740/25

Página 5 de 4



## REGISTRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE SEGUN MENSURA	5.067,50 m <sup>2</sup>
LOTE	SUPERFICIE
<input checked="" type="radio"/>	5.067,50 m <sup>2</sup>
	1.323,44 m <sup>2</sup>
	Edificada



**Andrés Vidal Villalba  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante**

**Eliana De Buck  
Presidente  
Concejo Deliberante**