

**ORDENANZA 2368/2020**

**VISTO:**

El Expediente N° 620200006/19, del cual surge la Donación Gratuita e Irrevocable realizada por la Sra. Juliana Jimena Heredia, D.N.I. N° 34.284.684, en su carácter de propietaria, a favor de la Municipalidad de Colonia Caroya, conforme Acta de Cesión Gratuita de fecha 22 de octubre del año 2020.

**Y CONSIDERANDO:**

Que es atribución de este Concejo Deliberante aceptar las donaciones de inmuebles que se efectúen a favor de la Municipalidad.

Que corresponde al Concejo Deliberante, dictar las normas necesarias que faciliten el desarrollo integral de la ciudad de Colonia Caroya, sin afectar el perfil urbanístico-rural que la caracteriza.

Que la parcela de terreno que se dona al Municipio, da cumplimiento a lo previsto en el Artículo 214.a.2 de la Ordenanza 1788/13, y modificada mediante Artículo 17 de la Ordenanza 2361/20 y cuyo destino específico se dispondrá oportunamente.

Que a los fines de la pertinente inscripción registral de la parcela donada a favor de la Municipalidad, se requiere disponer del instrumento legal que acredite que el Municipio donatario aceptó la donación que se efectuó a su favor.

Que de las constancias obrantes en el Expediente N° 620200006/19, surge y quedó acreditado que la Donante Juliana Jimena Heredia, es propietaria Titular en mayor superficie, de la fracción o parcela que dona a favor de la Municipalidad, registrada bajo Catastro Municipal N° 09226, y que dicho inmueble se encuentra libre de todo gravamen.

Que con el Acta de Cesión Gratuita, obrante en el Expediente N° 620200006/19 a foja 09, se acreditó la donación de la parcela relacionada precedente, efectuada por Juliana Jimena Heredia a favor de la Municipalidad de Colonia Caroya.

Su tratamiento y aprobación por unanimidad en Sesión Ordinaria N° 37 del 04 de noviembre de 2020.

**POR TODO ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE COLONIA CAROYA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Aceptar la donación gratuita e irrevocable realizada por Juliana Jimena Heredia, D.N.I. N° 34.284.684, titular de la parcela registrada bajo Catastro Municipal N° 9226, a favor de la Municipalidad de Colonia Caroya, conforme al Acta de Donación y Cesión Gratuita e Irrevocable de fecha 22 de octubre del año 2020, de 829,02 m<sup>2</sup> (ochocientos veintinueve metros, con dos centímetros cuadrados) de terreno que son parte de mayor superficie propiedad de la Donante, C:05 - S:01 - Mz:089 - Pc:002.

**Artículo 2º.-** Afectar la cesión de la parcela que se cede por el presente, conforme se describe en el Artículo 1º, y que se formaliza a los efectos del cumplimiento de lo previsto en el Artículo 214.a.2 de la Ordenanza N° 1788/13, modificada mediante Artículo 17 de la Ordenanza 2361/20, pudiendo el municipio variar el destino o afectación de dicha parcela si lo estimare necesario y conveniente.



**Artículo 3º.-** Apruébase el Plano de Mensura y Subdivisión de la Propiedad de Juliana Jimena Heredia, la cual según título se encuentra inscrita bajo la Matrícula Nº 1.656.205, propiedad Nº 1302-4209951-7; y que abarca la parte de la manzana 10-A-15 de este Municipio, según plano de la zona urbanizada de Colonia Caroya.

**Artículo 4º.-** Ordenar que, previo la confección, aprobación por los Organismos competentes y pertinente inscripción del plano de Mensura y Subdivisión, se formalice la inscripción de la parcela donada, en la Dirección de Catastro de la Provincia de Córdoba.

**Artículo 5º.-** Elévese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, publíquese y archívese.

---

**DADA EN SALA DR. RAUL RICARDO ALFONSIN DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE COLONIA CAROYA, EN SESIÓN ORDINARIA DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2020.**

**Eliana De Buck**  
**Secretaria Legislativa**  
**Concejo Deliberante**

**Alejandro Ghisiglieri**  
**Presidente**  
**Concejo Deliberante**